

Exposé Talstraße 4

2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



ohnungs- und
erwaltungs-
gesellschaft Nossen mbH

Geräumige 2-Raumwohnung mit Balkon

Verfügbarkeit:	<i>sofort</i>
Straße/HaNr.:	<i>Talstraße 4, Nossen</i>
Lage:	<i>1. Obergeschoss</i>
Zimmer:	<i>2</i>
Wohnfläche:	<i>53,25m²</i>
Kaltmiete:	<i>310,00€</i>
Nebenkosten:	<i>210,00€</i>
Kaution:	<i>3 Kaltmieten (930,00 €)</i>

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, nahe des Ortzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Vom großen Flur erreichen Sie alle Räume direkt. Das geräumige und helle Wohnzimmer ist gut zu möblieren. Vom Schlafzimmer aus erreicht man den Balkon. Das große Bad verfügt über eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Treppenhaus sowie ein Kellerabteil.

Lage:

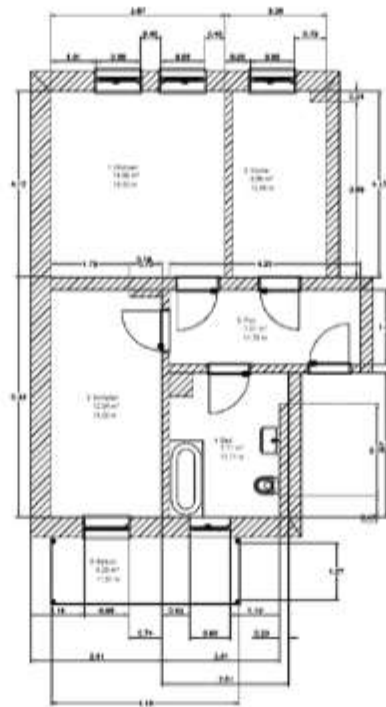
Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

Tageslichtbad mit Badewanne, Laminat- und Fliesenbelag, Balkon, Abstellraum, Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 152,56 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1907, Befeuerungsart Gas, erstellt 08.03.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Talstraße 4

1. Obergeschoss rechts/ 53,25 m²

Datum: 18.09.2023
Zeichner: H. H.
Maßstab: 1:100

WVG Nossen mbH
Bismarckstraße 35
01663 Nossen
Tel.: 035242-00000
Fax: 035242-00052
kontakt@wvg-nossen.de

www.wvg-nossen.de



Grundriss



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon