

# Exposé

## Wendischbora 68

---



**2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN /  
OT Wendischbora**

---



**ohnungs- und  
erwaltungs-  
esellschaft Nossen mbH**

## Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>01.05.2026</b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b>Wendischbora 68, Nossen</b> <b>OT Wendischbora</b>
<b>Lage:</b>	<b>1. Obergeschoss</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>71,95m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>430,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>180,00 €</b>
<b>PKW-Stellplatz:</b>	<b>15,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>3 Kaltmieten (1.290,00 €)</b>

### Mietobjekt:

Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, im Ortsteil Wendischbora. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Der große Wohnraum wird wunderbar durch einen Balkon ergänzt. Das Bad ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil vervollständigen diese Wohnung

### Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### Ausstattung:

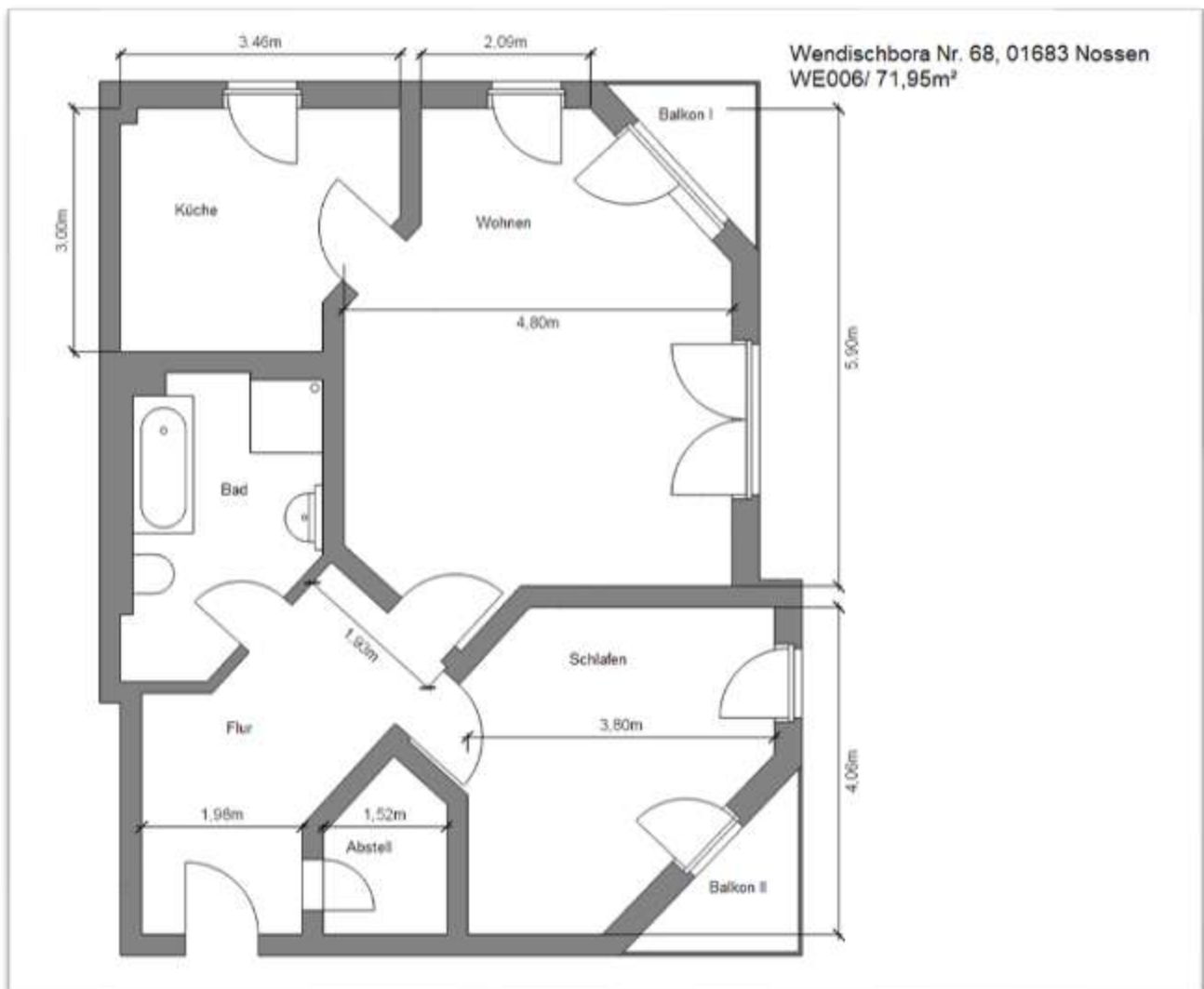
Tageslichtbad mit Badewanne, Fliesen- und Laminatboden, Wohnbereich mit Balkon, Abstellraum und Kellerabteil

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 61,32kWh/(m<sup>2</sup>a), mit Warmwasser, Baujahr 1997, Befeuerungsart Öl, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Grundriss