

Exposé

Grüner Weg 8

2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



Ruhiggelegene 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss

Verfügbarkeit:	01.08.2026
Straße/HaNr.:	Grüner Weg 8, Nossen
Lage:	Erdgeschoss
Zimmer:	2
Wohnfläche:	46,0m²
Kaltmiete:	285,00 €
Nebenkosten:	185,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (855,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus, nahe des Ortzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die sanierte Wohnung wird mit einem schönen Tageslichtbad, welches über eine ebenerdige Dusche verfügt, übergeben. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Ein Boden- und Kellerabteil vervollständigen diese Wohnung.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

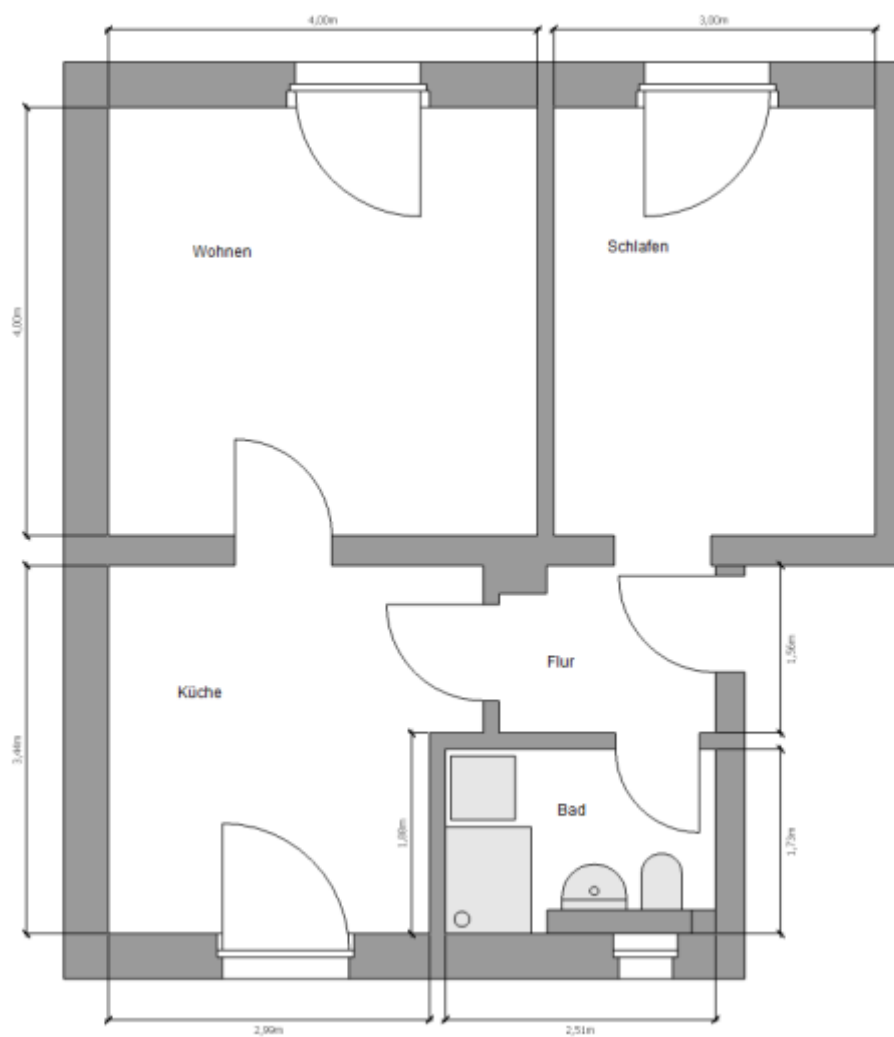
Tageslichtbad mit Dusche, Laminat- und CV-Belag, Erstbezug nach Sanierung

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 187,10 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1928, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Grundriss



Bad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer