

Exposé

August-Bebel-Str. 18

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Badewanne

Verfügbarkeit:	01.06.2026
Straße/HaNr.:	August-Bebel-Str. 18, Nossen
Lage:	2. Obergeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	53,0m²
Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (990,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, nahe des Ortzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung verfügt über ein schönes Tageslichtbad mit Badewanne. Die hellen Zimmer sind mit einem Laminat- bzw. Fliesenfußboden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein hinter dem Haus befindlicher sehr ruhig gelegener Garten. Ein Boden- und Kellerabteil vervollständigen diese Wohnung.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

Tageslichtbad mit Badewanne, Laminat- und Fliesenbelag

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 123,09 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1920, Befeuerungsart Gas, erstellt 08.03.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Küche



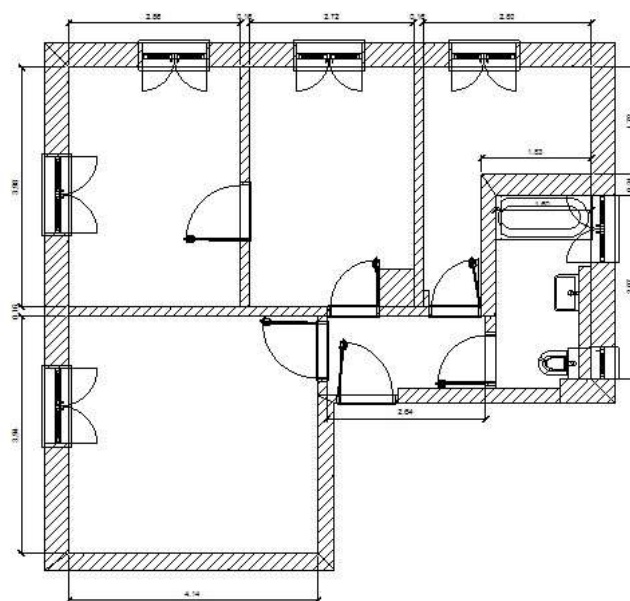
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit angrenzendem Arbeitszimmer



Augus-Bebel-Straße 18
2.Obergeschoß rechts

Datum: 30.06.2023
Zeichner: Hase
Maßstab: 1:30

WVG Nossen mbH
Bismarckstraße 28
01583 Nossen
Tel.: 035242/66809
Fax: 035242/66852
kontakt@wvg-nossen.de

www.wvg-nossen.de

