

Exposé

Waldheimer Str. 33

2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



ohnungs- und
erwaltungs-
esellschaft Nossen mbH

Geräumige 2-Raum-Wohnung zentrumsnah mit schönem Ausblick

Verfügbarkeit:	ab 01.05.2026
Straße/HaNr.:	Waldheimer Straße 33, Nossen
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	2
Fläche:	63,9m²
Kaltmiete:	430,00 €
Nebenkosten:	195,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (1.290,00€)

Mietobjekt:

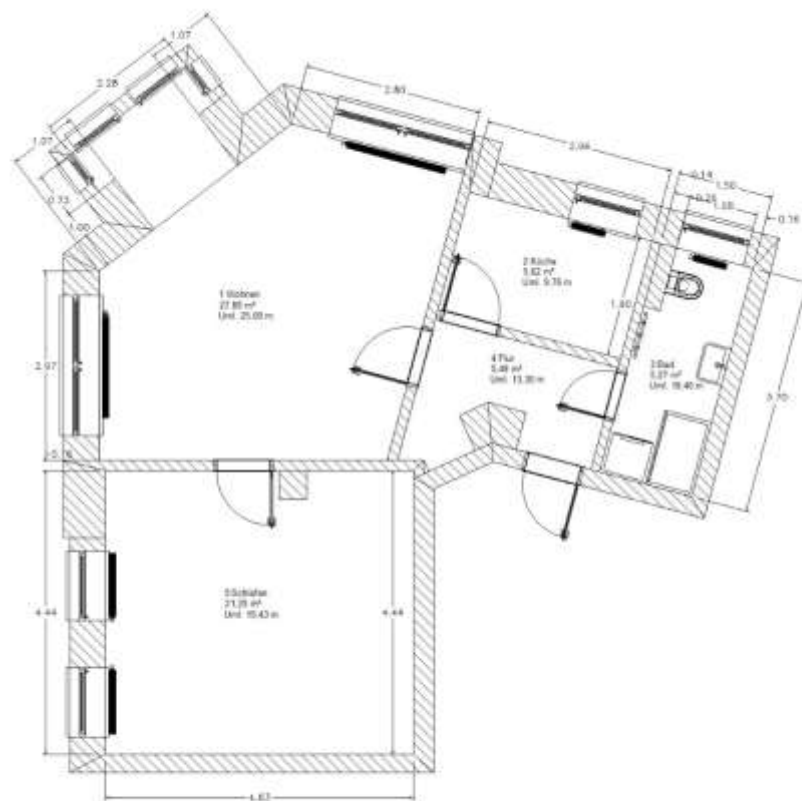
Die sanierte Wohneinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Nossen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die praktische Einteilung der Zimmer lässt sehr gute Gestaltungsmöglichkeiten zu. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Das besondere Highlight der Wohnung ist der Erker im Wohnzimmer.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

Laminat- und CV-Belag, Bad mit Dusche



Waldheimer Str. 33, 01683 Nossen
1. Obergeschoß rechts

Datum: 02.02.2024
Zeichner: HSK
Merkmal: 1.00

Vorbereitung und Ausführung: HSK
Bauwerkskategorie: 21
Umfeld: 0.00
Tel.: 03541 222222
Fax: 03541 222222
mailto:hsk@hsk-architektur.de

www.hsk-architektur.de



Grundriss



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche