

# Exposé

## Hirschfelder Str. 9

---

**2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN /**  
**OT Deutschenbora**

---



**ohnungs- und  
erwaltungs-  
esellschaft Nossen mbH**

## Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Balkon

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Verfügbarkeit:</b> | <b>01.04.2026</b>                                               |
| <b>Straße/HaNr.:</b>  | <b>Hirschfelder Straße 9, Nossen</b><br><b>OT Deutschenbora</b> |
| <b>Lage:</b>          | <b>2. Obergeschoss</b>                                          |
| <b>Zimmer:</b>        | <b>2</b>                                                        |
| <b>Wohnfläche:</b>    | <b>46,82m<sup>2</sup></b>                                       |
| <b>Kaltmiete:</b>     | <b>280,00 €</b>                                                 |
| <b>Nebenkosten:</b>   | <b>180,00 €</b>                                                 |
| <b>Kaution:</b>       | <b>3 Kaltmieten (840,00 €)</b>                                  |

### Mietobjekt:

Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, im Ortsteil Deutschenbora. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Der große Wohnraum wird wunderbar durch einen Balkon ergänzt. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Kellerabteil vervollständigt diese Wohnung.

### Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### Ausstattung:

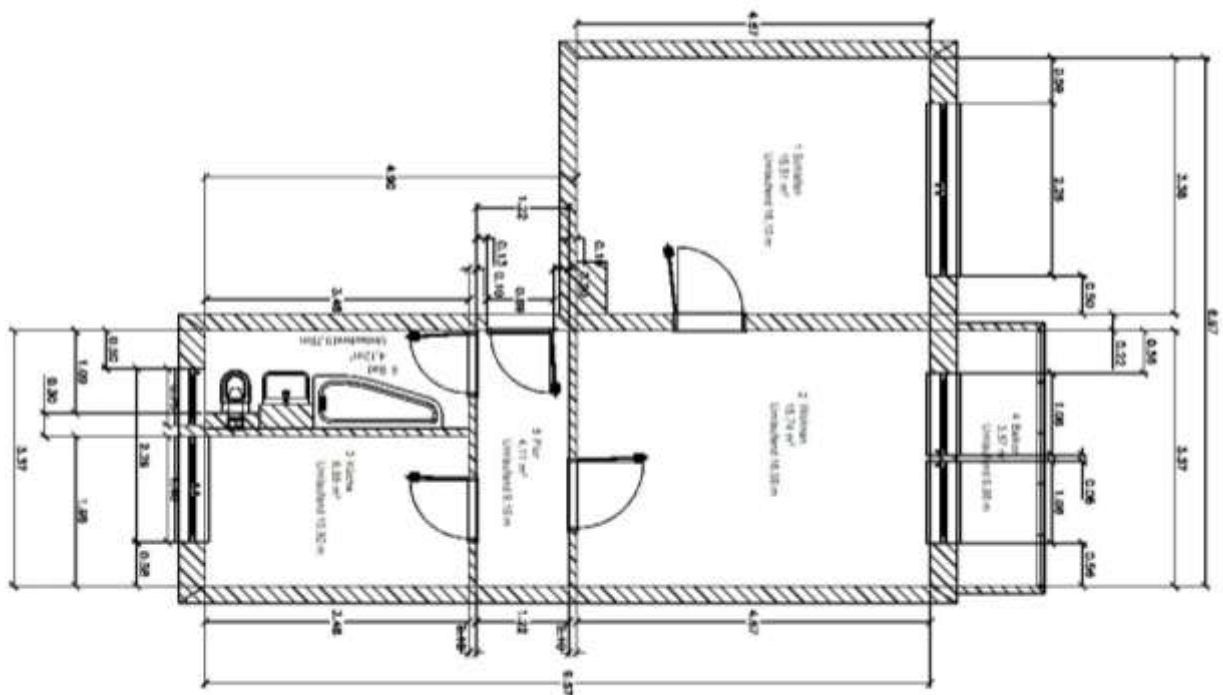
Tageslichtbad mit Badewanne, Fliesen- und Laminatboden, Wohnbereich mit Balkon, Kellerabteil

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 109,96 kWh/(m<sup>2</sup>a), mit Warmwasser, Baujahr 1967, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Grundriss



**Wohnzimmer**



**Küche (unmöbliert)**



**Bad**