

Exposé

Hermann-Schaeffer-Str. 20



3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN OT RAUßLITZ



ohnungs- und
erwaltungs-
gesellschaft Nossen mbH

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Badewanne

Verfügbarkeit:	01.01.2026
Straße/HaNr.:	Hermann-Schaeffer-Str. 20, Nossen
	OT Raußlitz
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	61,0m²
Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (1.020,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, im Ortsteil Raußlitz. Alle Räume sind separat vom Flur aus zu erreichen. Diese praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Wohnung verfügt über ein schönes Tageslichtbad mit Badewanne. Die Zimmer sind mit einem Laminat- bzw. Fliesenfußboden ausgestattet. Ein Kellerabteil vervollständigt diese Wohnung.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Der Ortsteil Raußlitz liegt ca. 6 km nördlich von Nossen und etwa 9,5 Kilometer (Luftlinie) südlich von Lommatzsch in der Mitte Sachsens. Die Grundschule ist sehr gut fußläufig zu erreichen.

Ausstattung:

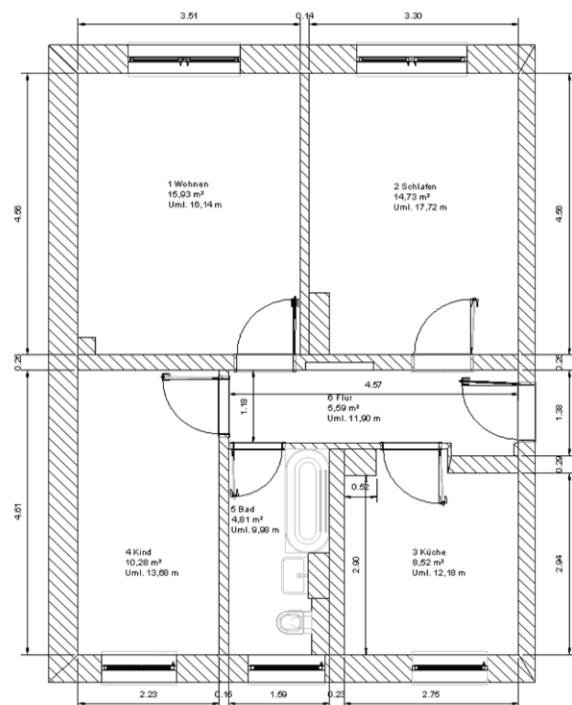
Tageslichtbad mit Badewanne, Laminat- und Fliesenbelag

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 69,31 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1958, Befeuerungsart Öl, erstellt 27.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Hermann-Schäffer-Straße 20, 1. OG li Datum: 15.10.2025
D 31683 Nossen OT Raußlitz Zeichner: Hase
Maßstab: 1:75

Die Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Unterlagen darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers vervielfältigt werden.

WVG Nossen mbH
Bismarckstraße 28
01683 Nossen
Tel: 035242/68809
Fax: kontakt@wvg-nossen.de
www.wvg-nossen.de



Grundriss