

Exposé

Hermann-Schaeffer-Str. 20

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN
OT RAUßLITZ



ohnungs- und
erwaltungs-
esellschaft Nossen mbH

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Badewanne

Verfügbarkeit:	01.01.2026
Straße/HaNr.:	Hermann-Schaeffer-Str. 20, Nossen OT Raußlitz
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	61,0m²
Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (1.020,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, im Ortsteil Raußlitz. Alle Räume sind separat vom Flur aus zu erreichen. Diese praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Wohnung verfügt über ein schönes Tageslichtbad mit Badewanne. Die Zimmer sind mit einem Laminat- bzw. Fliesenfußboden ausgestattet. Ein Kellerabteil vervollständigt diese Wohnung.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Der Ortsteil Raußlitz liegt ca. 6 km nördlich von Nossen und etwa 9,5 Kilometer (Luftlinie) südlich von Lommatzsch in der Mitte Sachsens. Die Grundschule ist sehr gut fußläufig zu erreichen.

Ausstattung:

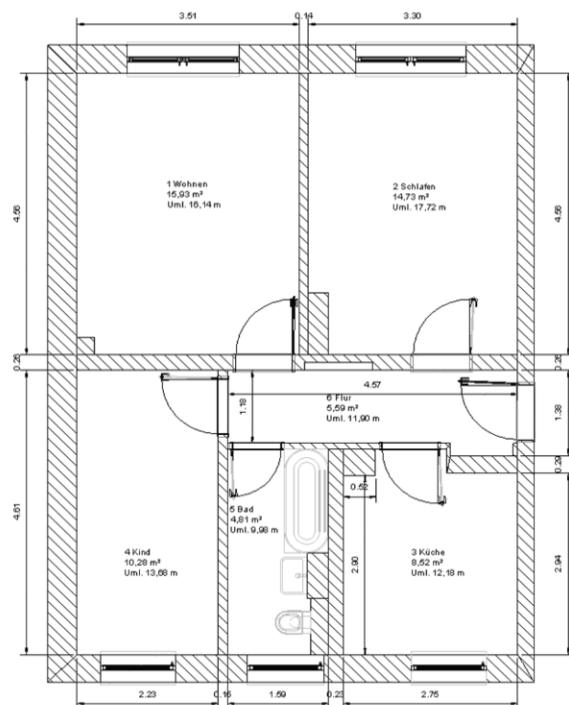
Tageslichtbad mit Badewanne, Laminat- und Fliesenbelag

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 69,31 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1958, Befeuerungsart Öl, erstellt 27.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Hermann-Schäffer-Straße 20, 1.OG li
01683 Nossen OT Raußlitz

01683 Nossen OT Raußnitz

Datum	15.10.2025
Zeichner	Hase
Maßstab	1:75

Zeichner Hase

Maßstab 1:75

WVG Nossen mbH
Bismarckstraße 28
01683 Nossen
Tel. 035242/68809
Fax: kontakt@wvg-nossen.de
www.wvg-nossen.de

Bismarckstraße 28
01683 Nossen

01683 Nossen
Tel. 0259494

Fax: kontakt@wvg-

www.wvg-nossen.de

