

Exposé Hirschfelder Str. 3



**3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN /
OT Deutschenbora**



**ohnungs- und
erwaltungs-
gesellschaft Nossen mbH**

Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Verfügbarkeit:	01.02.2026
Straße/HaNr.:	Hirschfelder Straße 3, Nossen
	OT Deutschenbora
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	57,74m²
Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (990,00 €)
Sonstiges:	- Übernahme der Küche möglich - Garagenanmietung möglich

Mietobjekt:

Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, im Ortsteil Deutschenbora. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Der große Wohnraum wird wunderbar durch einen Balkon ergänzt. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Boden- und Kellerabteil vervollständigen diese Wohnung

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

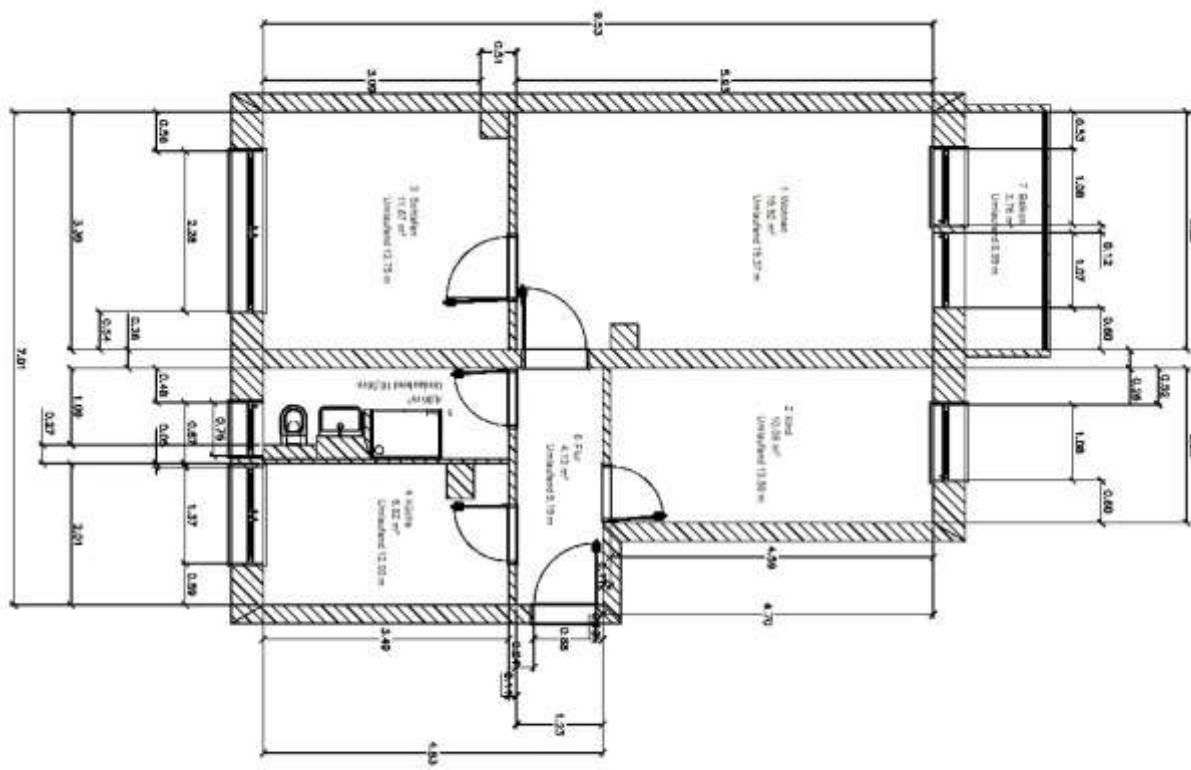
Tageslichtbad mit Dusche, Wohnbereich mit Balkon, Boden- und Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 109,96 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1967, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Grundriss