

Exposé

Talstraße 3



2-RAUMWOHNUNG IN NOSSEN



ohnungs- und
erwaltungs-
gesellschaft Nossen mbH

Renovierte 2-Raumwohnung im schönen Muldental

Verfügbarkeit:	voraussichtlich 01.01.2026
Straße/HaNr.:	Talstraße 3, Nossen
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	2
Wohnfläche:	42m²
Kaltmiete:	230,00 €
Nebenkosten:	165,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (690,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, nahe des Ortzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung wird nach der Fertigstellung der Renovierung mit einem schönen Tageslichtbad, welches über eine Dusche verfügt, übergeben. Vom Flur aus erreichen Sie alle Räume direkt. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

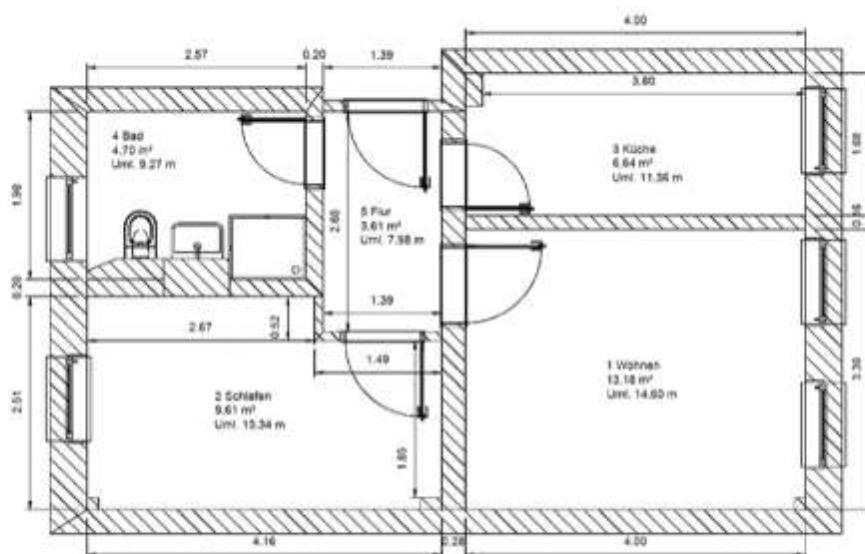
Tageslichtbad mit Dusche, Laminat- und CV-Belag, Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 175,32 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1898, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektfoto



Talstraße 3, 1.OG rechts
01683 Nossen

Datum: 21.10.2023
Zeichner: Herr
Maßstab: 1:50 (Format A4)

WVG Nossen
Borsigstraße 26
01683 Nossen
Tel.: 035242-88999
Fax: kontakt@wvg-nossen.de
www.wvg-nossen.de



Grundriss