

# Exposé Waldheimer Str. 33

## 2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



Wohnungs- und  
Verwaltungsgesellschaft  
Nossen mbH

## **Geräumige 2-Raum-Wohnung zentrumsnah mit schönem Ausblick**

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>ab 01.10.2025</b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b>Waldheimer Straße 33, Nossen</b>
<b>Lage:</b>	<b>2. Obergeschoss</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Fläche:</b>	<b>59,95m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>170,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>3 Kaltmieten (1.050,00€)</b>

### **Mietobjekt:**

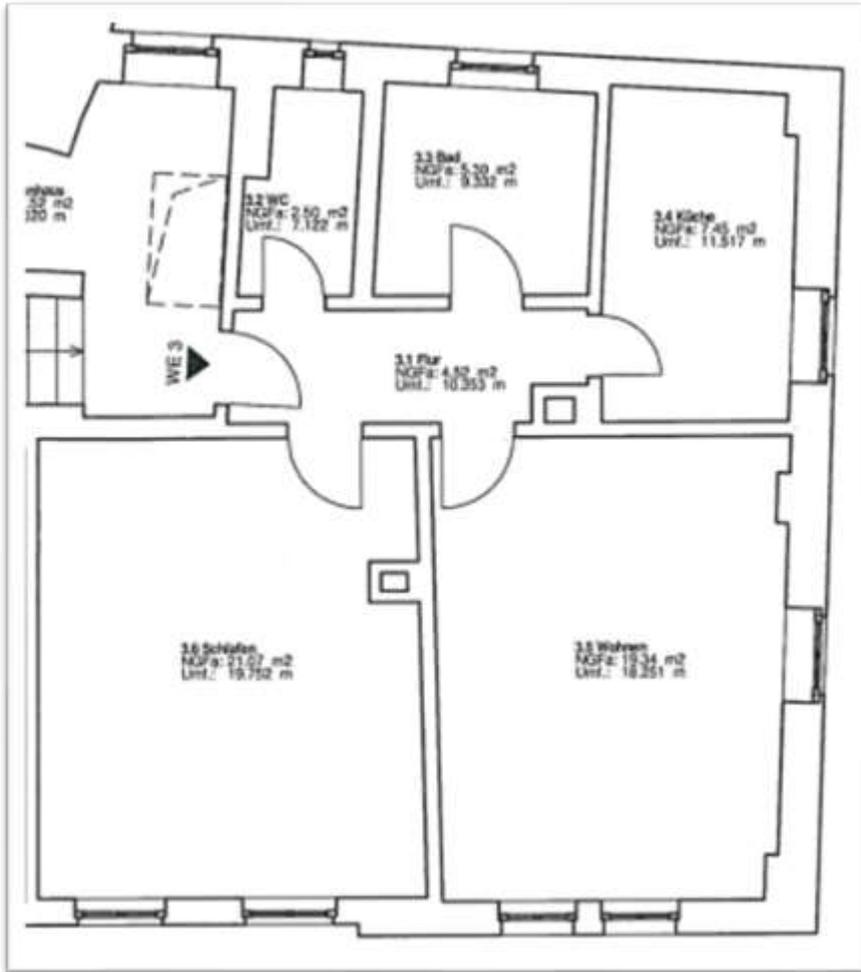
Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Nossen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die praktische Einteilung der Zimmer lässt sehr gute Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Wohnung verfügt über ein separates WC und ein Bad mit Wanne. Alle Zimmer sind sehr geräumig und vom Flur aus zu erreichen.

### **Lage:**

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### **Ausstattung:**

Laminat- und CV-Belag, Bad mit Wanne, sep. WC



Grundriss



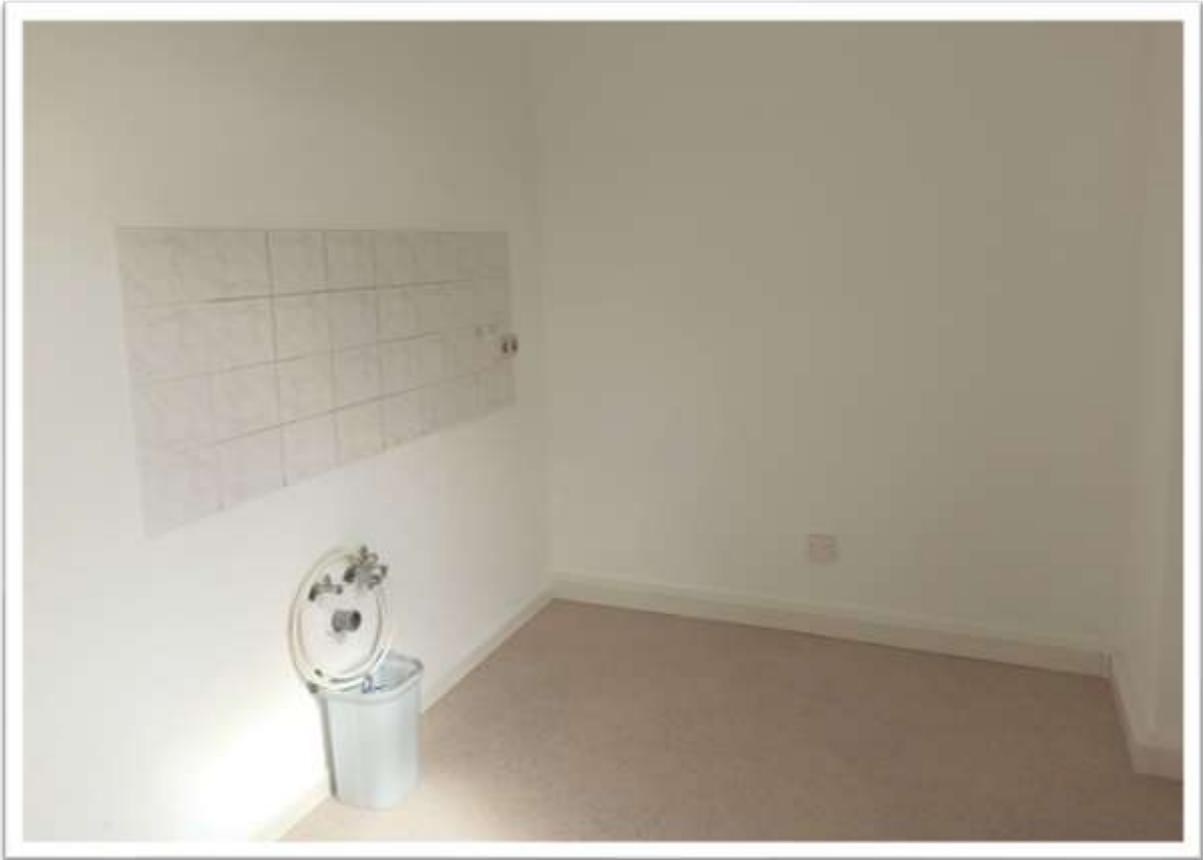
Flur



**Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**



**Küche**



**WC**