

# Exposé Waldheimer Str. 31

---

## 4-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN

---



Wohnungs- und  
Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH

## Geräumige 4-Raum-Wohnung

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>01.05.2025</b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b>Waldheimer Straße 31, Nossen</b>
<b>Lage:</b>	<b>2. Obergeschoss</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>4</b>
<b>Fläche:</b>	<b>98 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>598,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>3 Kaltmieten (1.794€)</b>

### Mietobjekt:

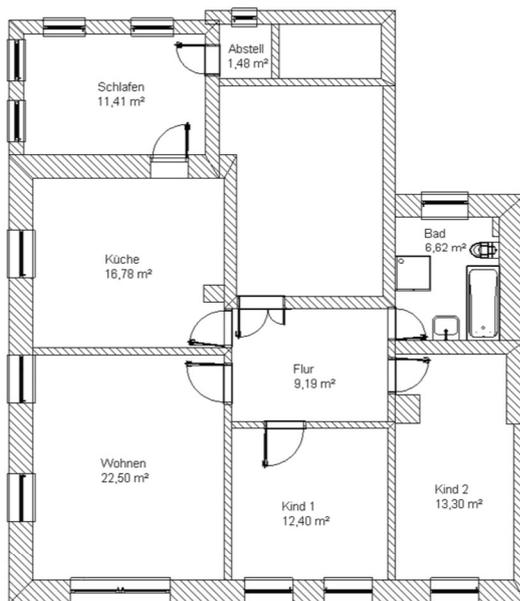
Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Nossen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die praktische Einteilung der Zimmer lässt sehr gute Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und Wanne. Alle Zimmer sind sehr geräumig und vom Flur aus zu erreichen. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil der Möbel vom derzeitigen Mieter käuflich zu erwerben.

### Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### Ausstattung:

Laminat- und CV-Belag, Bad mit Wanne und Dusche



Waldheier Straße 31  
2.Obergeschoss

Datum 03.02.2025  
Zeichner Hase  
Maßstab 1:100

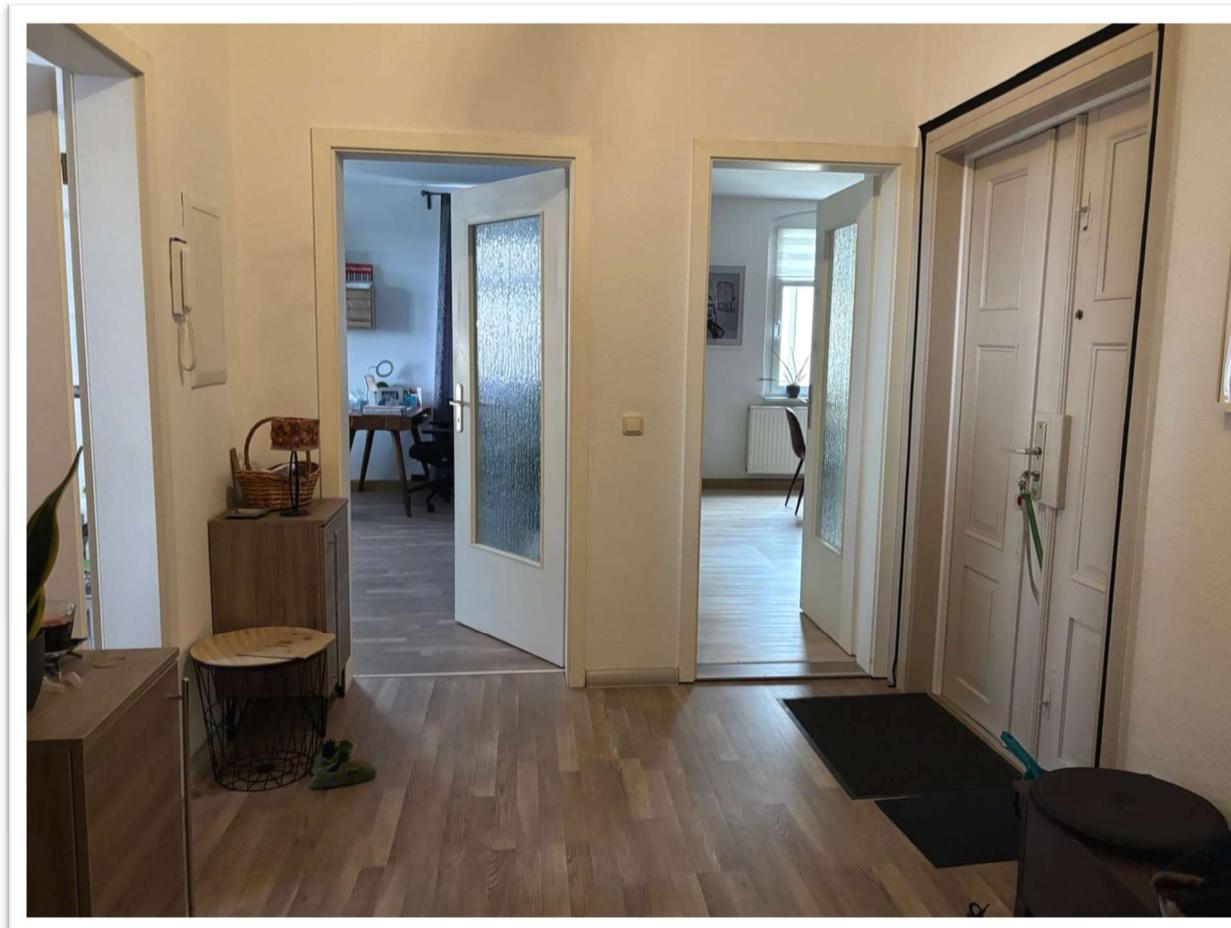
Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH  
Bismarckstraße 28  
01683 Nossen  
Tel: 035242/68809  
Fax: 035242/68852  
kontakt@wvg-nossen.de



Alle Rechte vorbehalten. Alle Teile dieser Unterlagen sind in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder sonstigen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung der Ersteller reproduziert oder über elektronische Systeme verbreitet werden dürfen ist ausdrücklich untersagt.

www.wvg-nossen.de

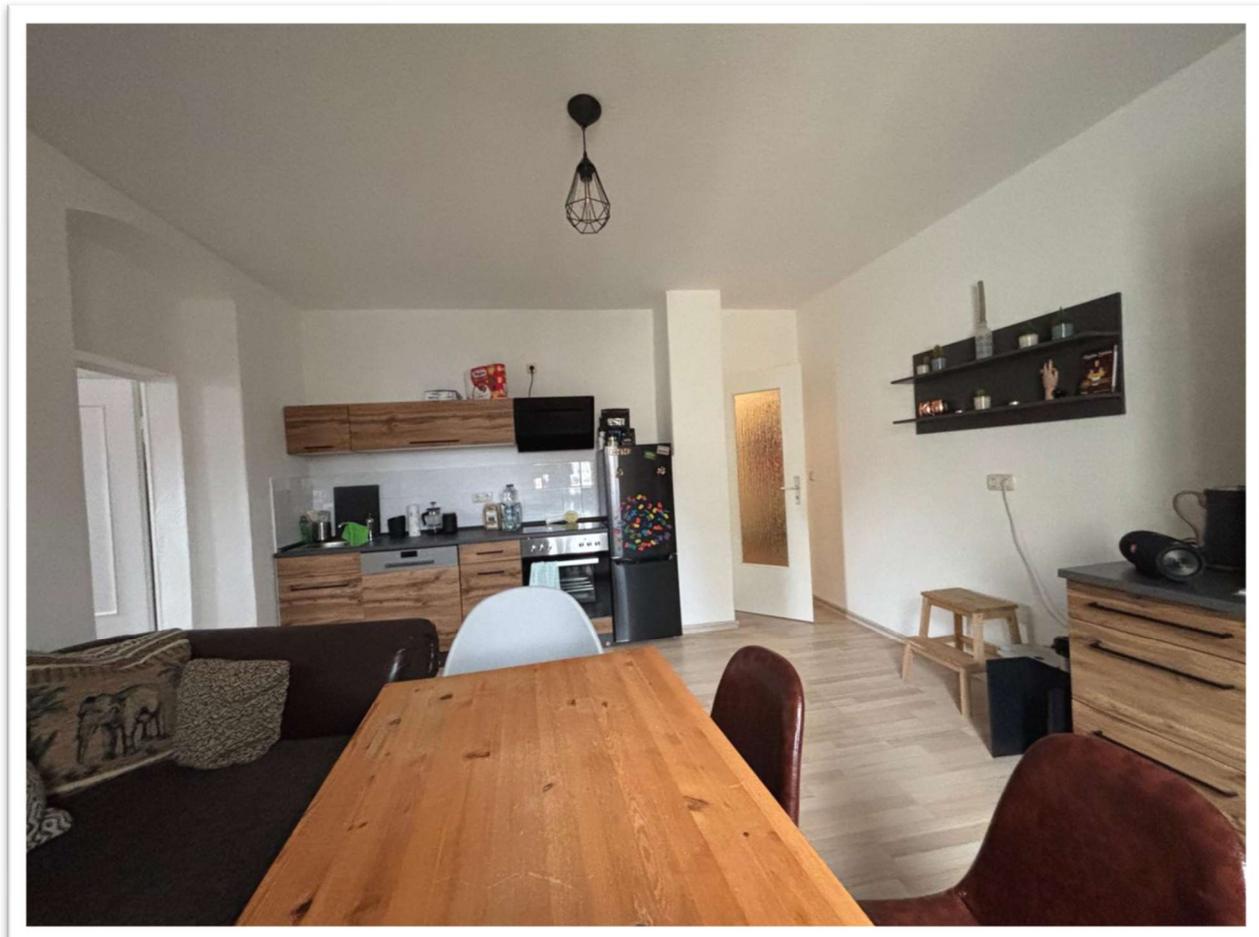
## Grundriss



## Flur



Wohnzimmer



Küche



**Kinderzimmer**