

# Exposé

## Gutsstraße 2

---

### 3 - RAUMWOHNUNG IN NOSSEN

---



## Zentrumsnahe 3-Raumwohnung

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b>Gutsstraße 2, 01683 Nossen</b>
<b>Lage:</b>	<b>1. Obergeschoss</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>3</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>82,26m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>465,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>3 Kaltmieten (1.395 €)</b>

### **Mietobjekt:**

Die Wohneinheit befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage und ist trotzdem zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist mit einer sehr geräumigen Küche ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Alle Räume sind frisch renoviert und mit einem neuen Fußbodenbelag ausgestattet.

### **Lage:**

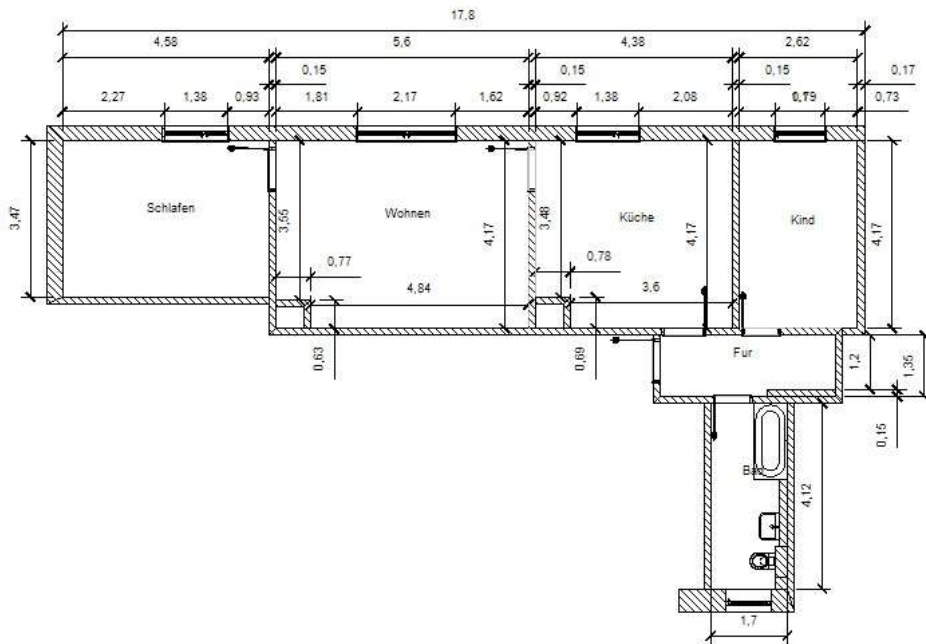
Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### **Ausstattung:**

Tageslichtbad mit Badewanne, Laminatbelag



Objektansicht



Gutsstraße 2, 01683 Nossen,  
3-Raum-Wohnung, 82,26 m<sup>2</sup>

Datum: 09.08.2023  
Zeichner: Hase  
Maßstab: 1:100

Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH  
Bismarckstraße 28  
01683 Nossen  
Tel.: 035242/68809  
Fax: 035242/68852  
www.wvg-nossen.de

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Unterlagen darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder allen anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Erstellers reproduziert oder in anderer Weise verbreitet werden.



Grundriss



**Flur**



**Bad**



**Kinderzimmer**



**Küche**



**Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**