

# Exposé

## Waldheimer Str. 119c

---

### 3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN

---



W  
V  
G

ohnungs- und  
erwaltungs-  
esellschaft Nossen mbH

## Schicke 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>ab 01.08.2024</b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b>Waldheimer Straße 119c, Nossen</b>
<b>Lage:</b>	<b>1. Obergeschoss</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>3</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>58,2m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>185,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>3 Kaltmieten (1.020,00 €)</b>

*Einbauküche kann vom Vormieter erworben werden.*

### Mietobjekt:

Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen. Funktionell gestaltet ist die Raumaufteilung. Über den Flur der Wohnung können das Wohnzimmer, die Küche und das Bad erreicht werden. Das Kinderzimmer wird über das Wohnzimmer begangen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Es besteht die Möglichkeit, die Einbauküche vom Vormieter zu erwerben. Alle Zimmer sind mit einem hochwertigen Fußbodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

### Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### Ausstattung:

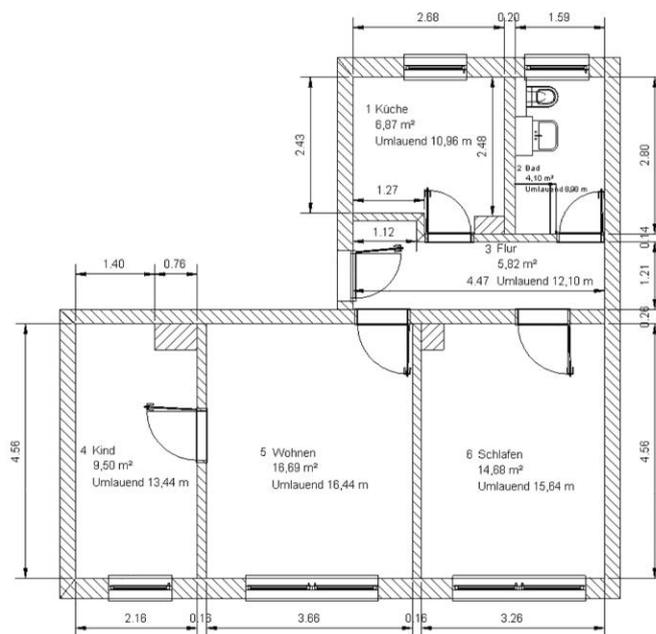
Tageslichtbad, Laminat- und Fliesenbelag, Kellerabteil

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 103,89 kWh/(m<sup>2</sup>a), mit Warmwasser, Baujahr 1976, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Waldheimer Straße 119 C

Datum 11.06.2024  
Zeichner Hase  
Maßstab 1:75

WVG Nossen  
Bismarckstraße 28  
01683 Nossen  
Tel: 035242 68809  
Fax: 035242 68852  
kontakt@wvg-nossen.de

www.wvg-nossen.de



Alle Rechte vorbehalten. Jede Form der Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Bauherren.  
Spezialdruck oder Vervielfältigung elektronischer Systeme ausdrücklich untersagt. Änderungen sind zu den beigefügten Bedingungen.

Grundriss



**Einbauküche (kann vom Vormieter erworben werden)**