

Exposé

Waldheimer Str. 119c

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



Wohnungs- und
Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH

Schicke 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Verfügbarkeit:	ab 01.08.2024
Straße/HaNr.:	Waldheimer Straße 119c, Nossen
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	58,2m²
Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	185,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (1.020,00 €)

Einbauküche kann vom Vormieter erworben werden.

Mietobjekt:

Die renovierte Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen. Funktionell gestaltet ist die Raumaufteilung. Über den Flur der Wohnung können das Wohnzimmer, die Küche und das Bad erreicht werden. Das Kinderzimmer wird über das Wohnzimmer begangen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Es besteht die Möglichkeit, die Einbauküche vom Vormieter zu erwerben. Alle Zimmer sind mit einem hochwertigen Fußbodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

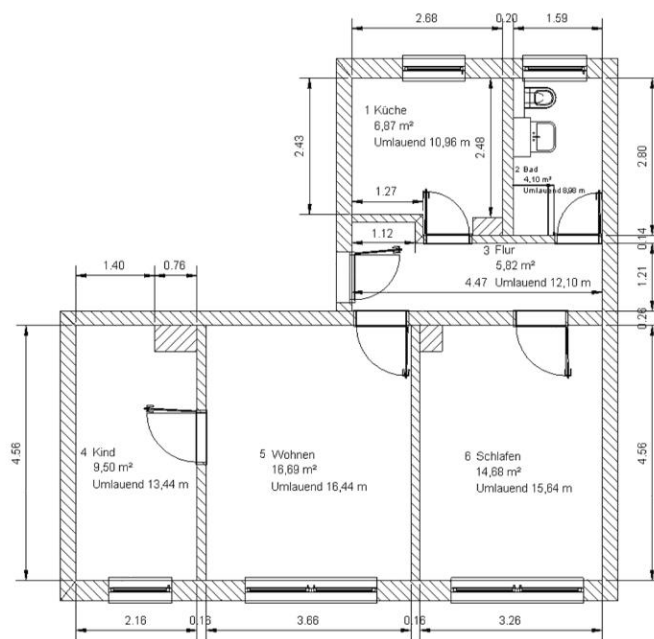
Tageslichtbad, Laminat- und Fliesenbelag, Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 103,89 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1976, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Waldheimer Straße 119 C

Datum 11.06.2024
 Zeichner Hase
 Maßstab 1:75

WVG Nossen
 Bismarckstraße 28
 01683 Nossen
 Tel: 035242 68809
 Fax: 035242 68852
 kontakt@wvg-nossen.de

www.wvg-nossen.de



Alle Rechte vorbehalten. Jede Form der Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Bauherren.
 Reproduziert oder weiterverarbeitet, insbesondere elektronisch, ist ausdrücklich untersagt.

Grundriss



Einbauküche (kann vom Vormieter erworben werden)