Exposé

August-Bebel-Str. 18

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN

Wohnungs- und Verwaltungs-gesellschaft Nossen mbH

Telefon: 035252 / 68809
Internet: www.wvg-nossen.de
E-Mail: kontakt@wvg-nossen.de

Bismarckstraße 28, 01683 Nossen
Amtsgericht Dresden HRB 14 061
Steuernummer: 209/122/02403

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Badewanne / Nutzung eines zur Wohnung gehörenden Gartens

Verfügbarkeit:	***01.11.2023***
Straße/HaNr.:	***August-Bebel-Str. 18, Nossen***
Lage:	***2. Obergeschoss***
Zimmer:	***3***
Wohnfläche:	***53,0m²***
Kaltmiete:	***330,00 €***
Nebenkosten:	***180,00 €***
Kaution:	***3 Kaltmieten (990,00 €)***

Mietobjekt:
Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, nahe des Ortzentrums. Einkaufmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung verfügt über ein schönes Tageslichtbad mit Badewanne. Die hellen Zimmer sind mit einem Laminat- bzw. Fliesenfußboden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein hinter dem Haus befindlicher sehr ruhig gelegener Garten. Ein Boden- und Kellerabteil vervollständigen diese Wohnung.

Lage:
Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:
Tageslichtbad mit Badewanne, Laminat- und Fliesenbelag

Sonstiges:
Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 123,09 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1920, Befeuerungsart Gas, erstellt 08.03.2021, Gültigkeit 10 Jahre

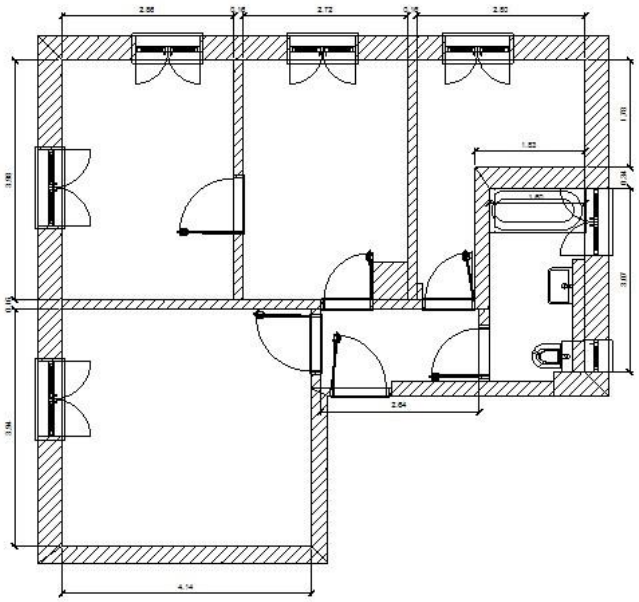
Objektansicht

Küche

Bad

Wohnzimmer

Schlafzimmer mit angrenzendem Arbeitszimmer



Augus-Bebel-Straße 18
2.Obergeschoß rechts

Datum 30.08.2023
Zeichner Hase
Maßstab 1:80

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Unterlagen darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Erstellers reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden.

WVG Nossen mbH
Bismarckstraße 28
01683 Nossen
Tel: 035242/68809
Fax: 035242/68852
kontakt@wvg-nossen.de

www.wvg-nossen.de

Grundriss