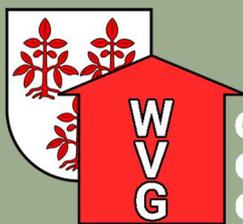


Exposé

Schützenstraße 24

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



Wohnungs- und
Verwaltungsgesellschaft Nossen mbH

Sanierte 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad

Verfügbarkeit:	<i>voraussichtlich ab 01.04.2023</i>
Straße/HaNr.:	<i>Schützenstraße 24, Nossen</i>
Lage:	<i>Erdgeschoss</i>
Zimmer:	<i>3</i>
Wohnfläche:	<i>60,7m²</i>
Kaltmiete:	<i>305,00 €</i>
Nebenkosten:	<i>200,00 €</i>
Kaution:	<i>3 Kaltmieten (915,00 €)</i>

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen, nahe des Ortszentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind sehr gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung wird nach der Fertigstellung der Sanierung mit einem schönen Tageslichtbad, welches über eine ebenerdige Dusche verfügt, übergeben. Die hellen Zimmer lassen schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Als weitere Abstellmöglichkeit steht ein Keller zur Verfügung.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

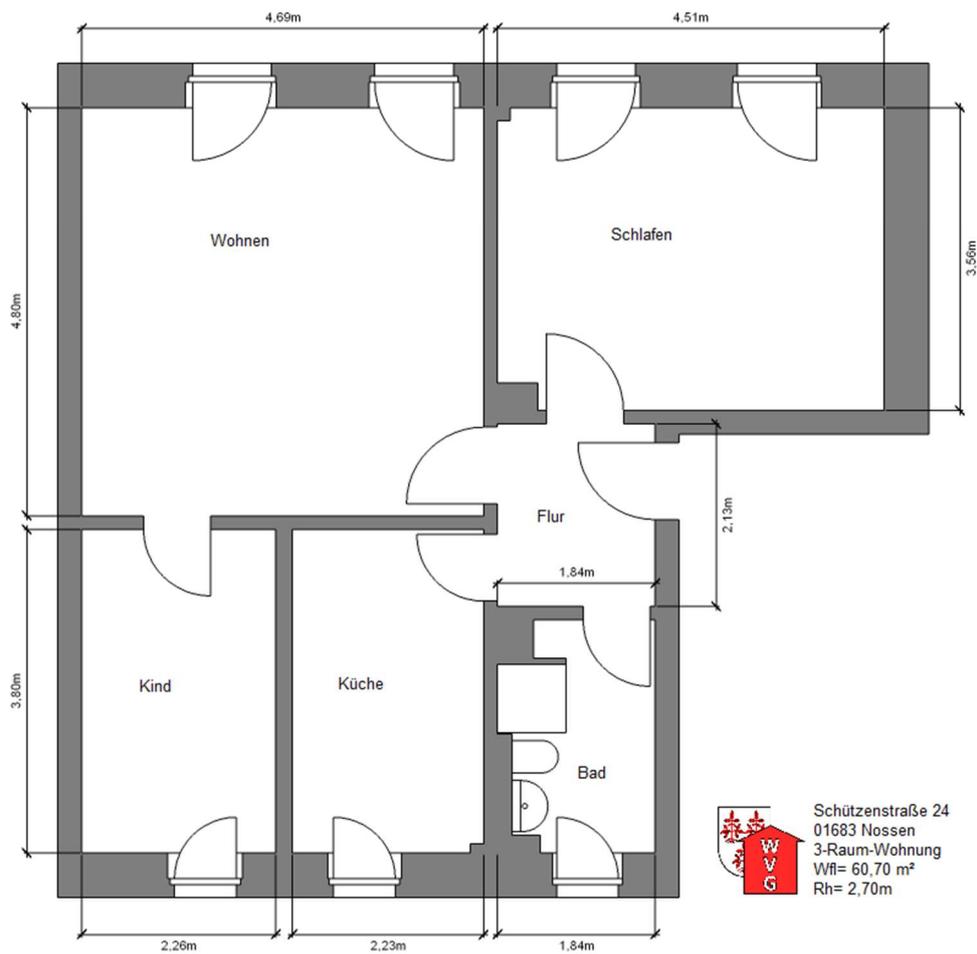
Tageslichtbad, Laminat- und CV-Belag, Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 125,06 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1890, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Schützenstraße 24
 01683 Nossen
 3-Raum-Wohnung
 Wfl= 60,70 m²
 Rh= 2,70m

Grundriss