

Exposé

Hanno-Günther-Straße 28

**2-RAUM-WOHNUNG MIT
HOBBYRAUM IN NOSSEN
OT LEUBEN**



**Wohnungs- und
erhaltungsgesellschaft Nossen mbH**

Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Hobbyraum

Verfügbarkeit:	01.12.2022
Straße/HaNr.:	Hanno-Günther Str. 28, Nossen OT Leuben
Lage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	2 + Hobbyraum
Wohnfläche:	53 m²
Kaltmiete:	280,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (840,00 €)

Mietobjekt:

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen im Ortsteil Leuben. Nach einer umfangreichen Renovierung und Erneuerung des Fußbodenbelages ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.12.2022 bezugsfertig. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus erreicht man den Balkon. Die Zimmer sind mit einem Laminat- bzw. Fliesenfußboden ausgestattet. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein weiteres zur Wohnung gehörendes Zimmer, welches sehr gut als Hobby- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Ein Kellerabteil vervollständigt diese Wohnung.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Der Ortsteil Leuben liegt etwa 13 km westlich von Meißen und etwa 5 km südlich von Lommatzsch am Ketzerbach im Süden der Lommatzscher Pflege.

Ausstattung:

Tageslichtbad mit Dusche, Laminat- und Fliesenbelag

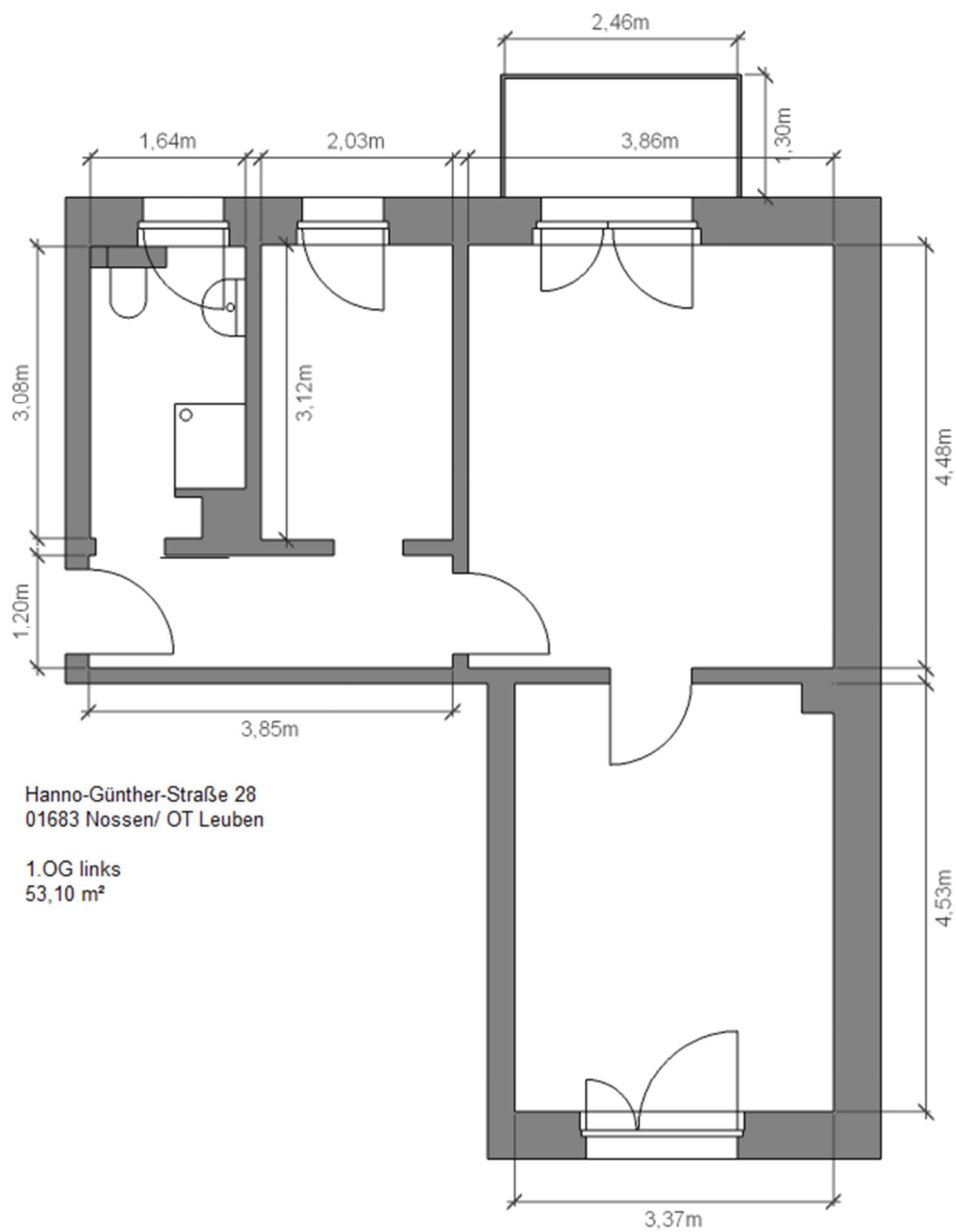
Sonstiges:

Nachtspeicherheizung, elektr. Warmwasseraufbereitung



Objektansicht





Grundriss