

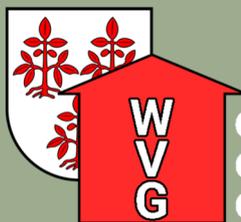
# Exposé

## August-Bebel-Str. 4

---

### 2-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN

---



Wohnungs- und  
Verwaltungsgesellschaft  
Nossen mbH

## Geräumige und zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b><i>nach Vereinbarung</i></b>
<b>Straße/HaNr.:</b>	<b><i>August-Bebel-Str. 4, Nossen</i></b>
<b>Lage:</b>	<b><i>1. Obergeschoss</i></b>
<b>Zimmer:</b>	<b><i>2</i></b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b><i>52,75m<sup>2</sup></i></b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b><i>285,00 €</i></b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b><i>140,00 €</i></b>
<b>Kaution:</b>	<b><i>3 Kaltmieten (855,00 €)</i></b>

### **Mietobjekt:**

Die Wohneinheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, nahe des Ortzentrums. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Freizeitmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar. Die praktische Einteilung der hellen Zimmer lässt schöne Gestaltungsmöglichkeiten zu. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Boden- und Kellerabteil vervollständigen diese Wohnung.

### **Lage:**

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

### **Ausstattung:**

Bad mit Dusche, Laminat- und CV-Belag

### **Sonstiges:**

Dieses Objekt unterliegt dem Denkmalschutz. (§ 16 Abs. 5 EnEV)

Objektansicht

