

Exposé Rittergut 1

**BÜRO- ODER PRAXISRÄUME
IN NOSSEN, OT RAUßLITZ**



**ohnungs- und
erwaltungs-
esellschaft Nossen mbH**

Große repräsentative Büro- oder Praxisräume
in Nossen, OT Raußlitz
***auch Teilanmietung möglich!**

Verfügbarkeit:	ab sofort
Straße/HaNr.:	Rittergut 1, 01683 Nossen OT Raußlitz
Lage:	1. und 2. Obergeschoss
Gesamtfläche:	ca. 520m²
Miethöhe:	auf Anfrage
Kaution:	3 Kaltmieten

Mietobjekt:

Die zur Vermietung stehenden Büro- oder Praxisräume befinden sich in einem sanierten ehem. Rittergut in Nossen, im Ortsteil Raußlitz. Die Räume dienten zuletzt als Sitz der ehem. Gemeindeverwaltung Ketzerbachtal. Durch den große Eingangsbereich gelangt man über den Treppenaufgang in das erste Obergeschoss. Hier befindet sich, neben einzelnen Büroräumen, ein großer Saal, welcher sehr gut als Veranstaltungs-/Konferenzraum genutzt werden kann. Vom Flur des ersten Obergeschosses führt eine edle Holzbogentreppe in das zweite Geschoss. Auch hier stehen großzügige Büros zur Verfügung. Die Zimmer sind mit Parkett- oder Textilbelägen ausgestattet. Aufgrund der vielen und repräsentativen Räume bieten sich individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Auf allen Etagen befinden sich Sanitäreinrichtungen. Für Kunden und Mitarbeiter stehen Stellplätze unmittelbar vor dem Objekt zur Verfügung. Mit dem aktuell durch Vodafone Deutschland stattfindenden Glasfaserausbau können im Rittergut attraktive Arbeitsbedingungen geschaffen werden. Damit wäre auch die Schaffung eines Coworking Spaces vorstellbar.

Teilanmietung:

Die Aufteilung der Räumlichkeiten lässt eine Vermietung von Teilflächen zu. Bitte kontaktieren Sie uns gern, wenn Interesse an der Anmietung einer kleineren Fläche in diesem Objekt besteht.

Lage:

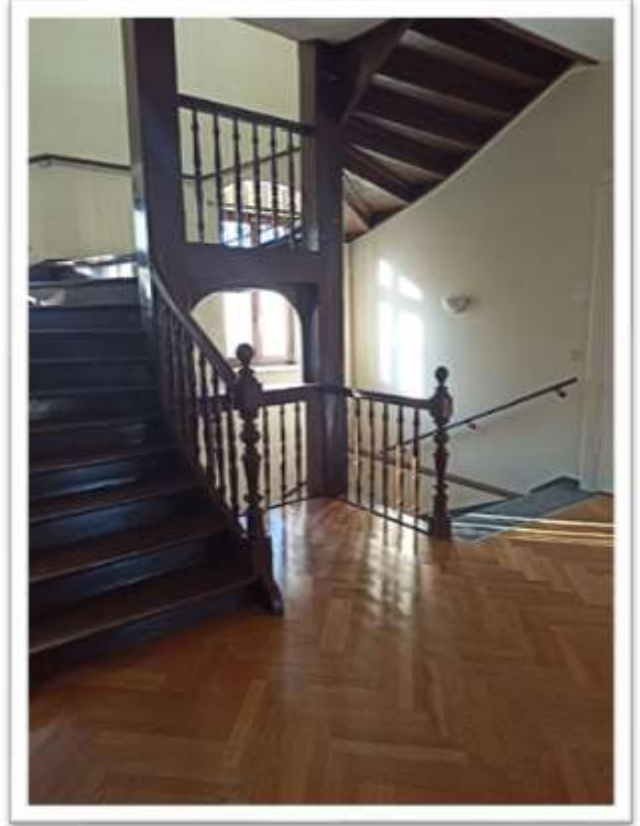
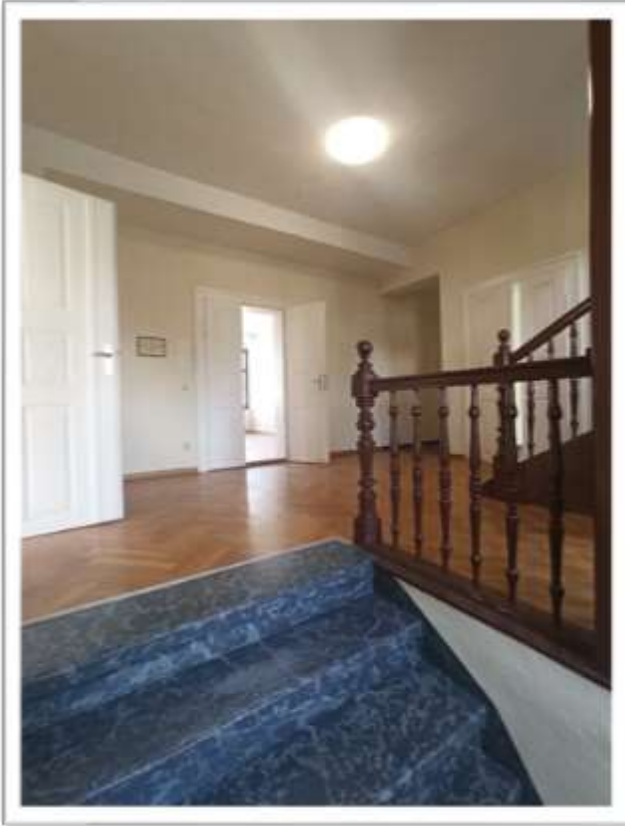
Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Der Ortsteil Raußlitz liegt ca. 6 km nördlich von Nossen und etwa 9,5 Kilometer (Luftlinie) südlich von Lommatzsch in der Mitte Sachsens.



Objektansicht



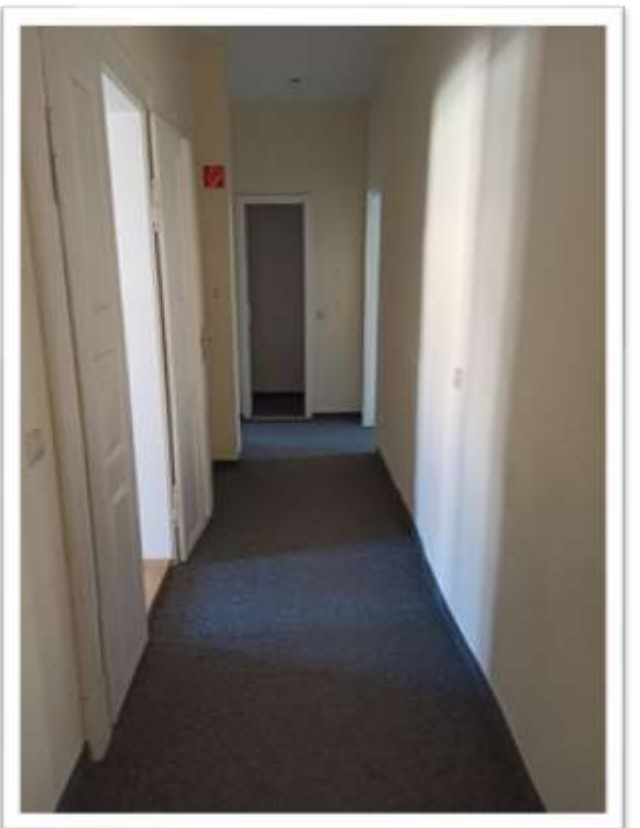
Eingangsbereich



1. Obergeschoss



Saal im 1. Obergeschoss



Flur im 1. Obergeschoss



Zimmer im 1. Obergeschoss



Flur im 2. Obergeschoss



Sanitärbereich