

Exposé

Waldheimer Str. 115b

3-RAUM-WOHNUNG IN NOSSEN



ohnungs- und
erwaltungs-
gesellschaft Nossen mbH

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Verfügbarkeit:	ab 01.02.2022
Straße/HaNr.:	Waldheimer Straße 115b, Nossen
Lage:	2. Oberschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	59,8m²
Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	115,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten (990,00 €)

Mietobjekt:

Die renovierte Wohneinheit mit neu saniertem Bad befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Nossen. Funktionell gestaltet ist die Raumaufteilung. So sind alle Räume separat vom Flur aus zu erreichen. Das Wohnzimmer wird wunderbar durch einen Balkon ergänzt. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Die Stadt Nossen liegt am Autobahndreieck A4/A14. Durch Nossen führen die Bundesstraße 101 und 175. Das schöne Muldental, die verkehrsgünstige Lage und wertvolle bauliche Sehenswürdigkeiten geben der Stadt einen besonderen Reiz.

Ausstattung:

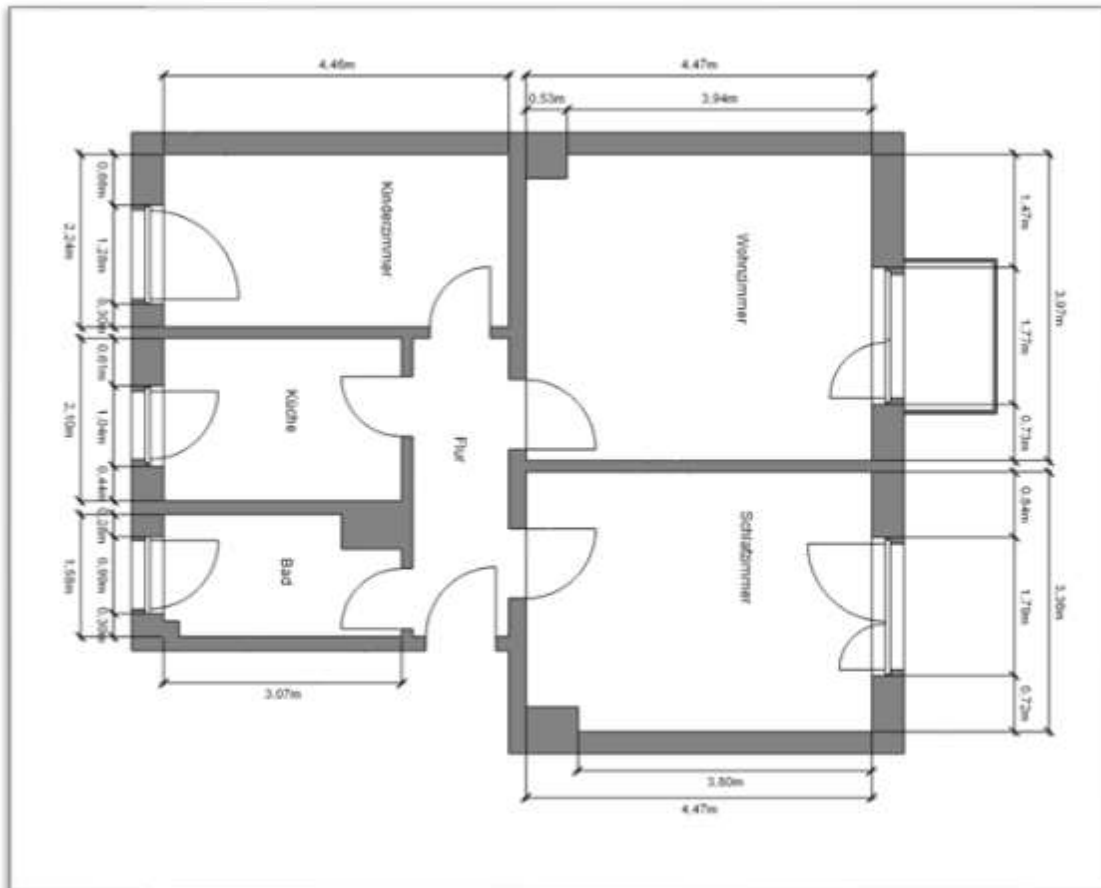
Tageslichtbad, Laminat- und CV-Belag, Balkon mit Blick ins Grüne, Kellerabteil

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert (Verbrauchsausweis) 116,06 kWh/(m²a), mit Warmwasser, Baujahr 1965, Befeuerungsart Gas, erstellt 28.04.2021, Gültigkeit 10 Jahre



Objektansicht



Grundriss